

Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

Provveditorato Interregionale per le OO.PP. Sicilia e Calabria

sede di Palermo

Codice Fiscale 80020960821

Gara del 29 dicembre 2016

VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA

ai sensi dell'art.36 comma 2 lettera C del Decreto Legislativo 50/2016, per l'aggiudicazione dell'appalto per i lavori di manutenzione straordinaria nella scuola materna, primaria e secondaria di I grado dell'Istituto Comprensivo "Cannizzaro-Galatti" sito in Messina, Via Mario Giurba n.2

Codice CIG 6922511CC8

C-1 CUP G48G10001090007

C-4 CUP G48G10001020007

C-5 CUP G48G10001060007

· Importo complessivo dell'intervento: € 197.166,00

· Importo a base d'asta: € 192.118,80

· Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso: € 5.047,20

L'anno duemilasedici, il giorno ventinove del mese di dicembre alle ore 15,00 in una sala del Provveditorato Interregionale per le OO.PP. Sicilia e Calabria con sede in Piazza Verdi 16 a Palermo,

SI E' COSTITUITO

La Prof.ssa Graziella Vermiglio nata a Messina il 23.07.1966 in qualità di Presidente di Gara, nonché Responsabile Unico del Procedimento (RUP), dipendente del MIUR, assistito dai seguenti testimoni: D.S.G.A Anna Monforte, Arch.Demetrio Amadeo-dipendenti del MIUR; Dott.ssa Franca Miceli Pranio, Dott.Giovanni Scelfo, Sig.ra Angela Cascio - dipendenti del Provveditorato;

PREMESSO CHE

- è stato elaborato il progetto esecutivo dei lavori in argomento per l'importo complessivo di € 348.904,94 di cui € 192.118,80 per lavori a base d'asta, € 5.047,20 per oneri della sicurezza, ed € 151.738,94 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- alla spesa complessiva per l'intervento si farà fronte con i fondi del MIUR individuati nella Delibera del Consiglio d'Istituto (CDI) n.50 del 24.10.2016
- con Verbale del 23.11.2016 – prot.8517/C23/PON il RUP ha validato il progetto posto a base di gara;
- in data 20/12/2016 è stata stipulata la Convenzione n. rep. 7857 tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti-Provveditorato Interregionale OO.PP. Sicilia-Calabria di Palermo (Centrale di Committenza) E la Regione Siciliana-Assessorato dell'istruzione e della Formazione Professionale-Dipartimento dell'Istruzione e della Formazione Professionale E l'Amministrazione Scolastica Istituto Comprensivo "Cannizzaro-Galatti" sito in Messina, Via Mario Giurba n.2 (Stazione Appaltante);
- con nota prot. 25290 del 22/12/2016 il Servizio Gare e Contratti di questo Istituto ha diramato l'invito per la presentazione di offerta per l'accollo dei lavori in argomento, alle seguenti ditte:
 1. APPALTITALIA SRL 96017 Noto (SR)
 2. C. & P. srl 98051 Barcellona Pozzo di Gotto (ME)
 3. CEDIT srl 92120 - Agrigento
 4. CO.REAL società Cooperativa 93010 Bonpensiere (CL)
 5. CO.SAN. SRL 90146 Palermo
 6. CONSORZIO STABILE VIRGILIO s.c.a.r.l. 95128 Catania
 7. DEBOLE GAETANO 94013 Leonforte (EN)
 8. DI MARIA Costruzioni srl95010 Santa Venerina (CT)

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large 'CO' at the top and several other illegible marks.

9. DIVA SRL	93010 Valledlunga, Prat. (CL)	
10. EDILPA srl	92019 Sciacca (AG)	
11. EREDI GERACI SALVATORE SRL	93014 Mussumeli (CL)	
12. FUNARO Costruzioni	91011 Trapani	
13. GIADA COSTRUZIONI S.R.L.	90020 Ventimiglia di Sicilia (PA)	
14. I.R.C. del Geom. Gerlando Purpura	90048 S. Giuseppe Jato (PA)	
15. IDROGEDIL srl	90133 Palermo	
16. IMPRESA SERAFINI COSTRUZIONI & RESTAURI	96017 Noto (SR)	
17. MARCIANTE SRL	92019 Sciacca (AG)	
18. MARINO ROSARIO Srl unipersonale	91026 Mazara del Vallo (TP)	
19. NASELLO S.R.L.	90024 Gangi (PA)	
20. NUOVI LAVORI S.a.s. di Antinoro Salvino	92025 Casteltermini (AG)	
21. OMEGABUILD SRL	96010 Palazzolo Acreide (SR)	
22. PA.CO. Pacifico costruzioni spa	80121 - Napoli	
23. PAN COSTRUZIONI PELLEGRINO S.R.L.	89125 Reggio Calabria	
24. PISCIOTTA COSTRUZIONI SRL	Camporeale (PA)	
25. RE.CO.IM SRL	98050 Terme Vigliatore (ME)	
26. S.M.C. Servizi Manutenzione e costruzioni	90100 Palermo	
27. SCR srl	92100 Agrigento	
28. TANYA CONSERVAZIONE E RESTAURI	90100 Palermo	
29. TI.GI. COSTRUZIONI DI TUNNO GIUSEPPE	92029 Ravanusa (AG)	
30. VENEZIA SRL	92020 Villafranca Sicula (AG)	
Nel prescritto termine previsto nella lettera di invito sono pervenuti i plichi dei seguenti Operatori Economici:		
1. APPALTITALIA SRL		

2. CO.REAL società Cooperativa
3. DEBOLE GAETANO
4. DI MARIA Costruzioni srl
5. I.R.C. del Geom. Gerlando Purpura
6. NASELLO S.R.L.
7. NUOVI LAVORI S.a.s. di Antinoro Salvino
8. OMEGABUILD SRL
9. PAN COSTRUZIONI PELLEGRINO S.R.L.
10. PISCIOTTA COSTRUZIONI SRL
11. S.M.C. Servizi Manutenzione e costruzioni
12. SCR srl
13. VENEZIA SRL

Il giorno di arrivo e l'orario si evincono dalla sigla apposta sulla busta dal Funzionario che ha ricevuto il plico.

TUTTO CIÒ PREMESSO

il Servizio Gare e Contratti consegna al Presidente di gara i plichi pervenuti entro il termine previsto dalla lettera di invito, oltre quello pervenuto fuori termine.

Il Presidente di gara dichiara aperta la seduta ed essendo TREDICI le offerte pervenute procede al sorteggio del coefficiente di lettera e) art.97 c.2 conformemente a quanto previsto nel paragrafo "procedura di gara e criterio di aggiudicazione" della lettera d'invito. Dal sorteggio risulta estratto il coefficiente 0,6) e tutta la commissione procede alla sigla del biglietto oggetto del sorteggio.

Il Presidente di gara, procede quindi all'apertura dei plichi, verificandone preliminarmente l'integrità e la sigillatura, dopo di che prosegue con l'apertura della busta "A" e alla verifica della documentazione in essa contenuta.

(w)
 M
 J
 M
 M
 J

Il Presidente, alla presenza dei sigg.:

- Nobile Pietro per conto dell'Impresa S.M.C Servizi Manutenzione e costruzioni

procede alla fase di verifica dei seguenti operatori economici risultando quanto segue:

1.	APPALTITALIA SRL	AMMESSO
2.	CO.REAL società Cooperativa	AMMESSO
3.	DEBOLE GAETANO	AMMESSO
4.	DI MARIA Costruzioni srl	AMMESSO
5.	I.R.C. del Geom. Gerlando Purpura	AMMESSO
6.	NASELLO S.R.L.	AMMESSO
7.	NUOVI LAVORI S.a.s. di Antinoro Salvino	AMMESSO
8.	OMEGABUILD SRL	AMMESSO
9.	PAN COSTRUZIONI PELLEGRINO S.R.L.	AMMESSO
10.	PISCIOTTA COSTRUZIONI SRL	AMMESSO
11.	S.M.C. Servizi Manutenzione e costruzioni	AMMESSO
12.	SCR srl	AMMESSO
13.	VENEZIA SRL	AMMESSO

Il Presidente quindi terminata la fase di "verifica", con l'ammissione di n. 13 operatori economici sui 13 esaminati, il Presidente procede al sorteggio del metodo di cui all'art.97 c.2 D.Lgs 50/2016 e risulta estratta la lettera C). Il Presidente di gara procede con la fase di "aggiudicazione" dalla quale risulta che gli operatori economici sarebbero disposti ad assumere l'appalto dei lavori di cui trattasi col ribasso a fianco segnato:

1.	APPALTITALIA SRL	24,2812%
2.	CO.REAL società Cooperativa	27,117%
3.	DEBOLE GAETANO	25,9551%

4.	DI MARIA Costruzioni srl	25,697%
5.	I.R.C. del Geom. Gerlando Purpura	22,0811%
6.	NASELLO S.R.L.	22,3427%
7.	NUOVI LAVORI S.a.s. di Antinoro Salvino	22,2967%
8.	OMEGABUILD SRL	27,9090%
9.	PAN COSTRUZIONI PELLEGRINO S.R.L.	28,129%
10.	PISCIOTTA COSTRUZIONI SRL	17,204%
11.	S.M.C. Servizi Manutenzione e costruzioni	22,871%
12.	SCR srl	25,6934%
13.	VENEZIA SRL	16,8085%

Considerato che la procedura di gara avviene sulla base di un progetto esecutivo, i lavori saranno aggiudicati ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D. Lgs 50/2016 e la congruità delle offerte sarà valutata ai sensi dell'art. 97 comma 2 del medesimo Decreto Legislativo.

La stazione appaltante, ai sensi dell'art. 97 comma 8, primo inciso del D. Lgs 50/2016 si avvale della facoltà di esercitare l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2 del medesimo Decreto Legislativo.

IL PRESIDENTE PROPONE L'AGGIUDICAZIONE

dell'appalto dei lavori in argomento all'operatore economico PAN COSTRUZIONI PELLEGRINO S.R.L. che ha offerto il ribasso percentuale del 28,129% sull'importo a base d'asta corrispondente all'importo netto di € 138.077,70 oltre € 5.047,20 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un importo complessivo di € 143.124,90.

L'operatore economico PAN COSTRUZIONI PELLEGRINO S.R.L. ha dichiarato, in

all
h
248
D

sede di gara, che NON INTENDE subappaltare alcuna lavorazione ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs 50/2016.

Al presente verbale, si allega, la dichiarazione dell'operatore economico aggiudicatario relativa all'offerta e la tabella relativa ai calcoli.

La seduta viene sciolta alle ore 17,45.-

IL PRESIDENTE DI GARA

Prof.ssa Graziella Vermiglio

Graziella Vermiglio

I TESTIMONI

D.S.G.A Anna Monforte

Anna Monforte

Arch.Demetrio Amadeo

Demetrio Amadeo

Dott.ssa Franca Miceli Pranio

Franca Miceli Pranio

Dott.Giovanni Scelfo

Giovanni Scelfo

Sig.ra Angela Cascio

Angela Cascio

ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE "CANNIZZARO - GALATTI" - MESSINA	
30 DIC. 2016	
Prot.	9615
Titolo	C23 PON

Calcolo soglia anomalia - III° Metodo: sistema del +20% (Art. 97 c. 2 lett. c)

DENOMINAZIONE GARA lavori di manutenzione straordinaria nella scuola materna, primaria e secondaria di I grado dell'Istituto
 Comprensivo "Cannizzaro-Galatti" sito in Messina, Via Mario Giurba n.2 Codice CIG 6922511CC8

ID	DITTA n. BUSTA	RIB. OFF.	CALCOLO N. DITTE AMMESSE	AMMESSE (escluse quelle accantonate/eliminate)	Numero offerte valide	ORDINAM. RIBASSI	RIB. OFF.	MEDIA SENZA TAGLIO ALI	MEDIA OFFERTE AMMESSE	PERCENT. INCREM. MEDIA	OFFERTE ANNO MALE	VALORE LIMITE SOGLIA
1		24,28%	24,28%		13	1	16,81%					
2		27,12%	27,12%			2	17,20%		23,72%	4,74%		
3		25,96%	25,96%		2	3	22,08%					
4		25,70%	25,70%			4	22,30%					
5		22,08%	22,08%		2	5	22,34%					
6		22,34%	22,34%			6	22,87%					
7		22,30%	22,30%		11	7	24,28%					
8	8 - II classificato	27,91%	27,91%			8	25,69%					
9	9 - aggiudicatario	28,13%	28,13%			9	25,70%					
10		17,20%	17,20%			10	25,96%					
11		22,87%	22,87%			11	27,12%					
12		25,69%	25,69%			12	27,91%					
13		16,81%	16,81%			13	28,13%					28,4661%

Handwritten signatures and notes:
 1) *Handwritten signature*
 2) *Handwritten signature*
 3) *Handwritten signature*
 4) *Handwritten signature*
 5) *Handwritten signature*
 6) *Handwritten signature*
 7) *Handwritten signature*
 8) *Handwritten signature*
 9) *Handwritten signature*
 10) *Handwritten signature*
 11) *Handwritten signature*
 12) *Handwritten signature*
 13) *Handwritten signature*

Spettabile

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI
Provveditorato Interregionale per le OO.PP. Sicilia e Calabria
Piazza Verdi n. 16
90138 PALERMO

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria della scuola: materna, primaria e secondaria I grado dell'Istituto comprensivo "Cannizzaro - Galatti" sito in Messina Via Mario Giurba n. 2
CIG: 6922511CC8

La sottoscritta **OLIVA ROSA** nata a Reggio Calabria il 15/12/1968 ed ivi residente in Via S.S. Jonica dir. Irto n. 16 , Codice Fiscale LVORSO68T55H224B, in qualità di **Amministratore Unico** dell'Impresa **PAN COSTRUZIONI PELLEGRINO s.r.l.**, con sede in Reggio Calabria Via 2 Settembre n. 21, codice fiscale e Partita IVA 01351520802 tel 0965332361 - Fax 0965890202,

DICHIARA

di aver preso esatta conoscenza di tutte le condizioni espresse nel Capitolato Speciale d'Appalto e nel bando di gara, di accettare incondizionatamente tutte le circostanze che possono aver influito sulla determinazione del prezzo del offre il ribasso del 28,129 (diconsi VENTOTTO.....virgola CENTOVENTINOVE.....per cento).

DICHIARA INOLTRE

che ai sensi dell'art. 95 c. 10 del D.Lgs 50/2016, i costi relativi alla sicurezza del rischio specifico, inclusi nel prezzo offerto, sono pari ad € 3.500,00 (diconsi euro TREMILACINQUECENTO/00.....) e risultano congrui rispetto all'entità ed alle caratteristiche dei lavori oggetto del presente appalto.

Reggio Cal., ...23/12/2016.....

PAN COSTRUZIONI PELLEGRINO s.r.l.
L'AMMINISTRATORE UNICO
(Rag. Rosa Oliva)

Rosa Oliva